

НАО «КРАЙРЕСУРС»

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
НАО «Крайресурс»



В.В. Фомин

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

«Обследование водопропускных труб, общей протяжённостью 35 м в с.  
Шедок Мостовского  
района Краснодарского края»

Инженер ОТА  
НАО «Крайресурс»

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the engineer I.G. Voloshin.

И.Г. Волошин

Краснодар  
2025 г.

Исполнители:

Инженер отдела  
технического аудита

И.Г. Волошин

Ведущий специалист  
отдела технического аудита

Н.В. Зайцев

## СОДЕРЖАНИЕ

1. АННОТАЦИЯ.....
  2. АКТЫ И СХЕМЫ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ.....
  3. ФОТООТЧЕТ.....
  4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....
  5. ЛИТЕРАТУРА.....
- ПРИЛОЖЕНИЯ.....

## 1. Аннотация

Оказание услуг по обследованию водопропускных труб на объектах жилищно-коммунального хозяйства с целью предупреждения ситуаций, которые могут привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения населения и ликвидации их последствий: комплексное обследование водопропускных труб на объектах жилищно-коммунального хозяйства Шедокского сельского поселения Мостовского района выполнено отделом технического аудита НАО «Крайресурс» (договор № 01-25 от 10.01.2025 г.).

Работа выполнена на следующих участках объектов:

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во
1.	Водопропускные трубы подъезд к ул. Куйбышева с. Шедок Мостовского района. кад. № 23:20:1202001:759	24 м
2.	Водопропускные трубы подъезд к ул. Куйбышева с. Шедок Мостовского района. кад. № 23:20:1203001:2039	11 м

Обследование проведено с помощью передвижной лаборатории, оснащённой следующими приборами и специальным оборудованием:

- корреляционный течеискатель DKL P – 1 – S,
- прибор для поиска крышек колодцев BM 901,
- акустический течеискатель HL 5000,
- прибор для поиска трасс металлических трубопроводов FL10,
- прибор для поиска трасс неметаллических трубопроводов NPL-100,
- георадар РАМАС ХЗМ 800 мГц,
- прибор для контроля запорной арматуры HL 4R,
- регистратор уровня шума «Sebalog»,
- измеритель регистратор ИС-203.3 давления воды,
- ультразвуковой расходомер Portaflow 300,
- цифровой термометр N9008,
- толщиномер ультразвуковой «Взлёт УТ».

Техническое задание на проведение работ и оказанию услуг по обследованию водопропускных труб на объектах жилищно-коммунального хозяйства Шедокского сельского поселения Мостовского района, Краснодарского края

№ п/п	Наименование работ
1.	<i>Первый этап.</i>
1.1.	Сбор данных о конструктивном решении обследуемого сооружения.
2.	<i>Второй этап. Обследование.</i>
2.1.	Освидетельствование водопропускных труб: - проведение визуального обследования, включающего работы по выявлению дефектов и повреждений строительных конструкций объекта - при необходимости на основании визуального обследования, проведение инструментального обследования для определения фактических характеристик материалов конструкций и их элементов; - выполнение анализа параметров технического состояния строительных конструкций с выводами о причинах возникновения дефектов и повреждений строительных конструкций;
3.	<i>Третий этап.</i>
3.1.	Оформление результатов в виде технического отчёта в 2-х экз. (на бумажном носителе).

### **1. Конструктивное решение.**

По конструктивной схеме сооружение относится к сооружениям водоотведения. Состоит из железобетонных труб типа Т150-30 и железобетонных колец типа КС15.9.

Трубы водопропускные Ду внутр. – 1500 мм Ду нар. 1680 мм по ГОСТ 1839-80.

В настоящее время сооружение эксплуатируется.

Агрессивное воздействие окружающей среды отсутствует. Условия эксплуатации – нормальные.

## 2. Акты и схемы технического освидетельствования

### АКТ № 1

<b>Дата обследования:</b>	24.01.2025 г.
<b>Предприятие:</b>	администрация Шедокского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края.
<b>Сведения:</b>	<b><u>участок водопропускных труб</u></b> <b>(подъезд к ул. Куйбышева с. Шедок Мостовского района. кад. № 23:20:1202001:759)</b>  материал – бетон; диаметр – 1500 мм; общая длина – 24 м. участок состоит из двух параллельных труб, набранных из железобетонных колец типа КС15.9
<b>Данные полученные в ходе визуального обследования</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Разрушения защитного слоя с оголением арматуры – <b>не выявлено;</b></li><li>• Коррозия рабочей арматуры - <b>не выявлено;</b></li><li>• Горизонтальные трещины в теле колец с раскрытием до 3мм – <b>не выявлено;</b></li><li>• Дефекты, препятствующие свободный ток воды, ограничивающие пропускную способность (заиленость, замусоренность, переломы, искривления - <b>не выявлено;</b></li></ul>
<b>Предлагаемые рекомендации:</b>	Система водопропускных труб находится в рабочем состоянии нарушений в работе либо значительных дефектов не выявлено, дальнейшее обследование не требуется.

Обследование проводили:

Инженер отдела  
технического аудита



И.Г. Волошин

Ведущий специалист  
отдела технического аудита



Н.В. Зайцев

## АКТ № 2

<b>Дата обследования:</b>	24.01.2025 г.
<b>Предприятие:</b>	администрация Шедокского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края.
<b>Сведения:</b>	<p><b><u>участок водопропускных труб</u></b>  <b>(подъезд к ул. Куйбышева с. Шедок Мостовского района. кад. № 23:20:1203001:2039)</b></p> <p>материал – бетон;  диаметр – 1500 мм;  общая длина – 11 м.  участок выполнен из безнапорной железобетонной трубы типа Т150-30</p>
<b>Данные полученные в ходе визуального обследования</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Разрушения защитного слоя с оголением арматуры – <b>не выявлено;</b></li> <li>• Коррозия рабочей арматуры - <b>не выявлено;</b></li> <li>• Горизонтальные трещины в теле колец с раскрытием до 3мм – <b>не выявлено;</b></li> <li>• Дефекты, препятствующие свободный ток воды, ограничивающие пропускную способность (заиленость, замусоренность, переломы, искривления - <b>не выявлено;</b></li> </ul>
<b>Предлагаемые рекомендации:</b>	Система водопропускных труб находится в рабочем состоянии нарушений в работе либо значительных дефектов не выявлено, дальнейшее обследование не требуется.

Обследование проводили:

Инженер отдела  
технического аудита



И.Г. Волошин

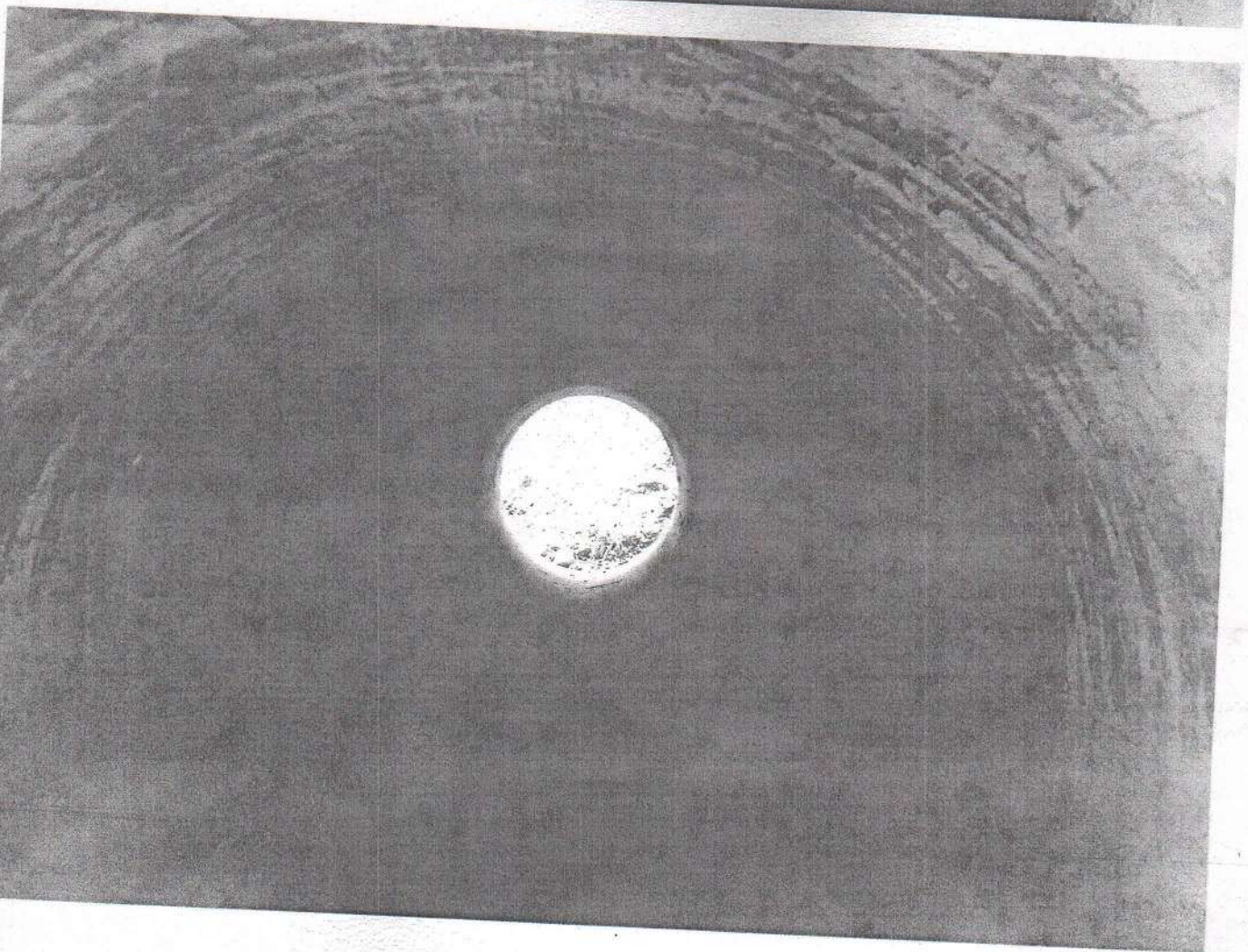
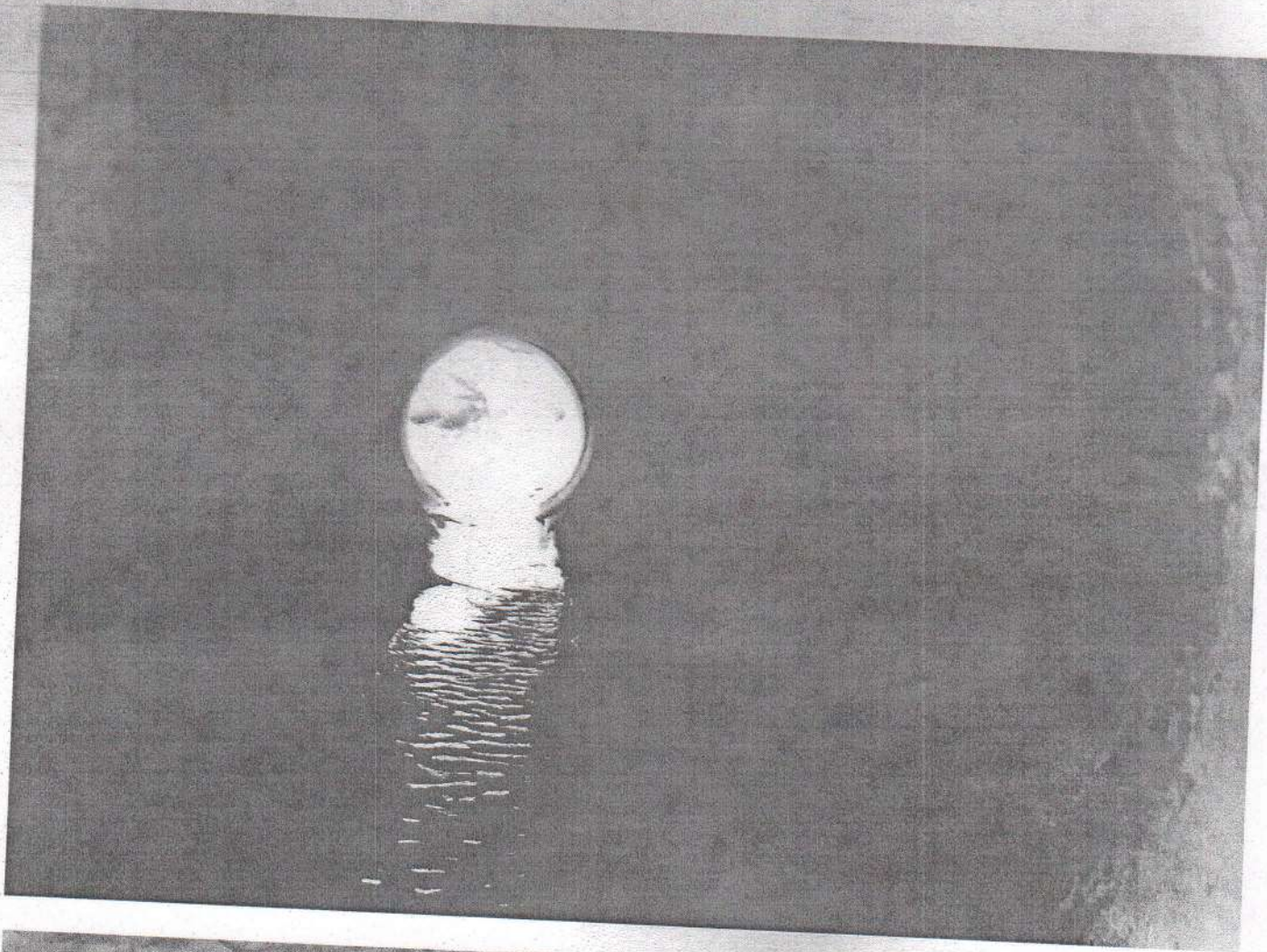
Ведущий специалист  
отдела технического аудита

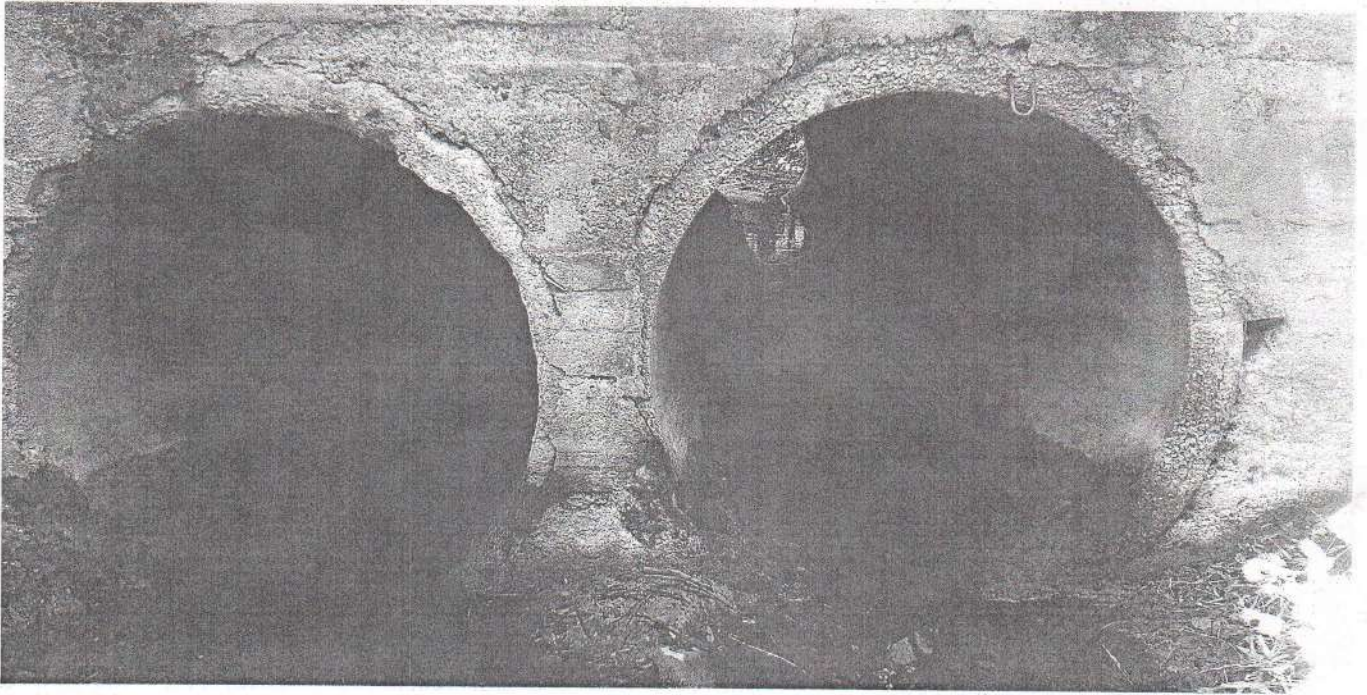
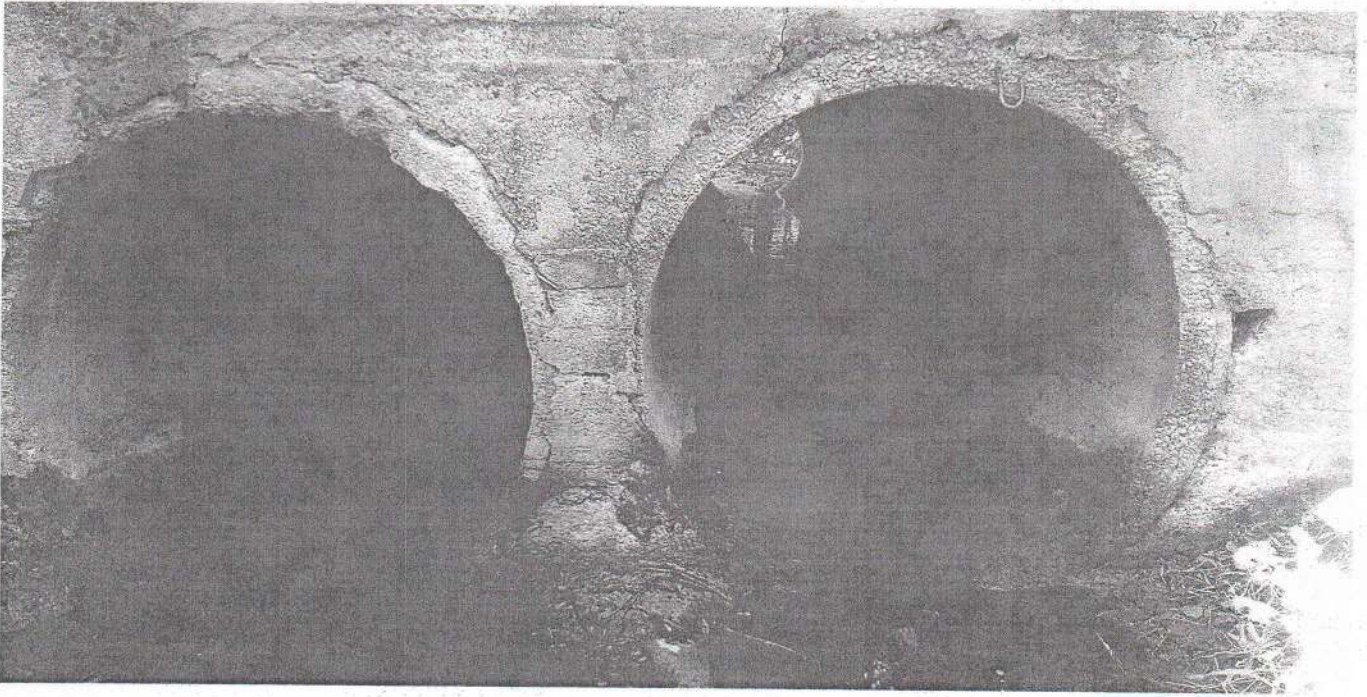


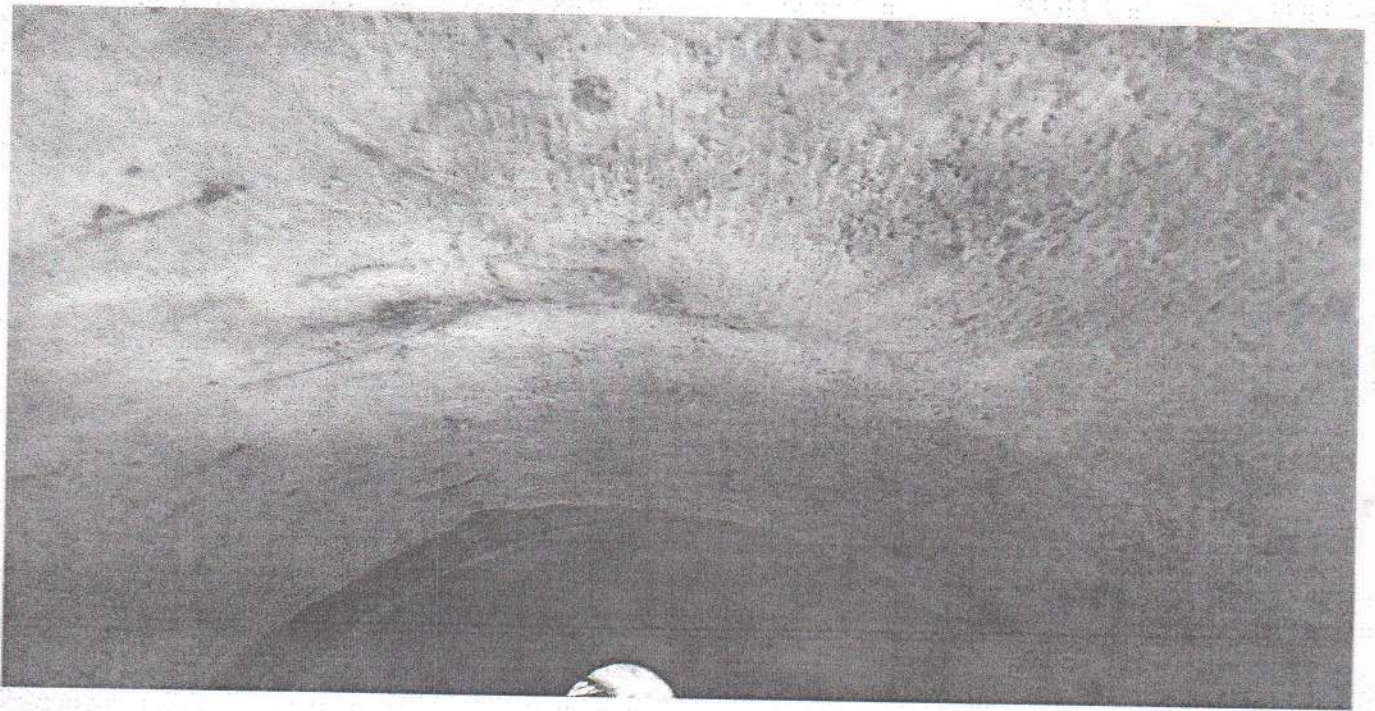
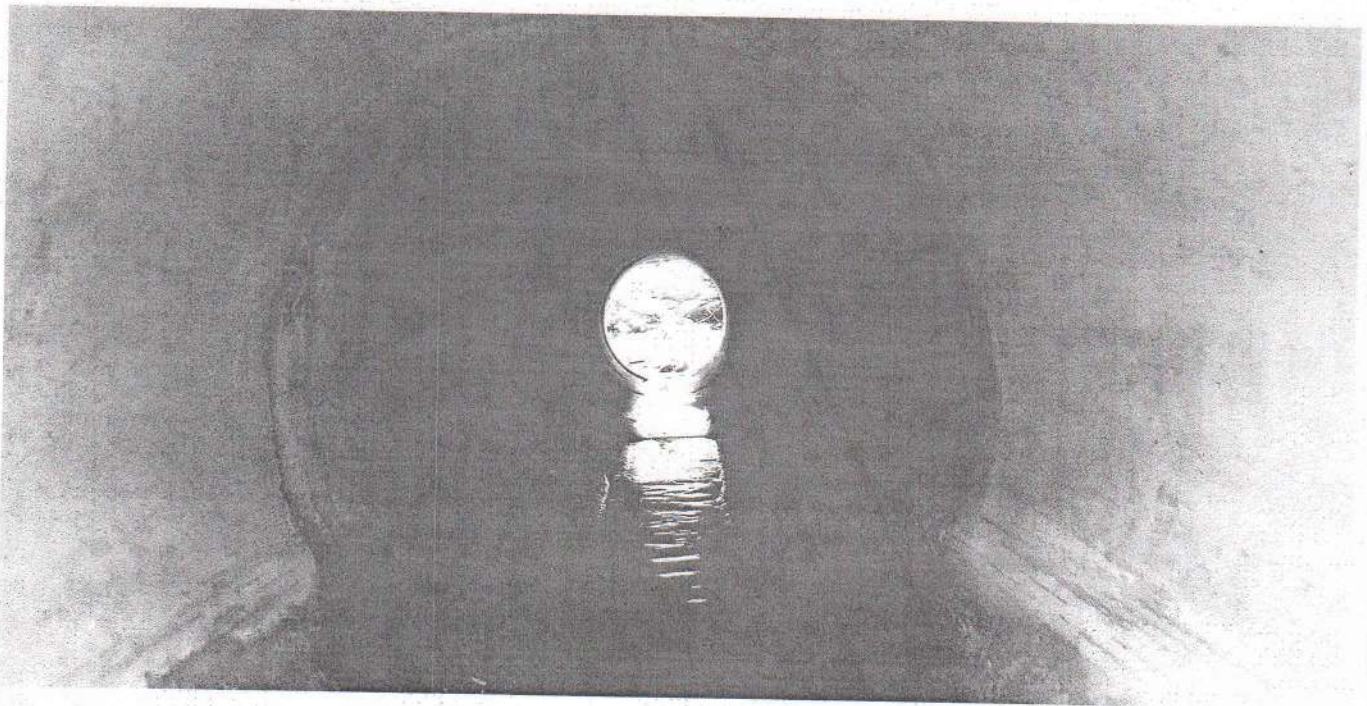
Н.В. Зайцев

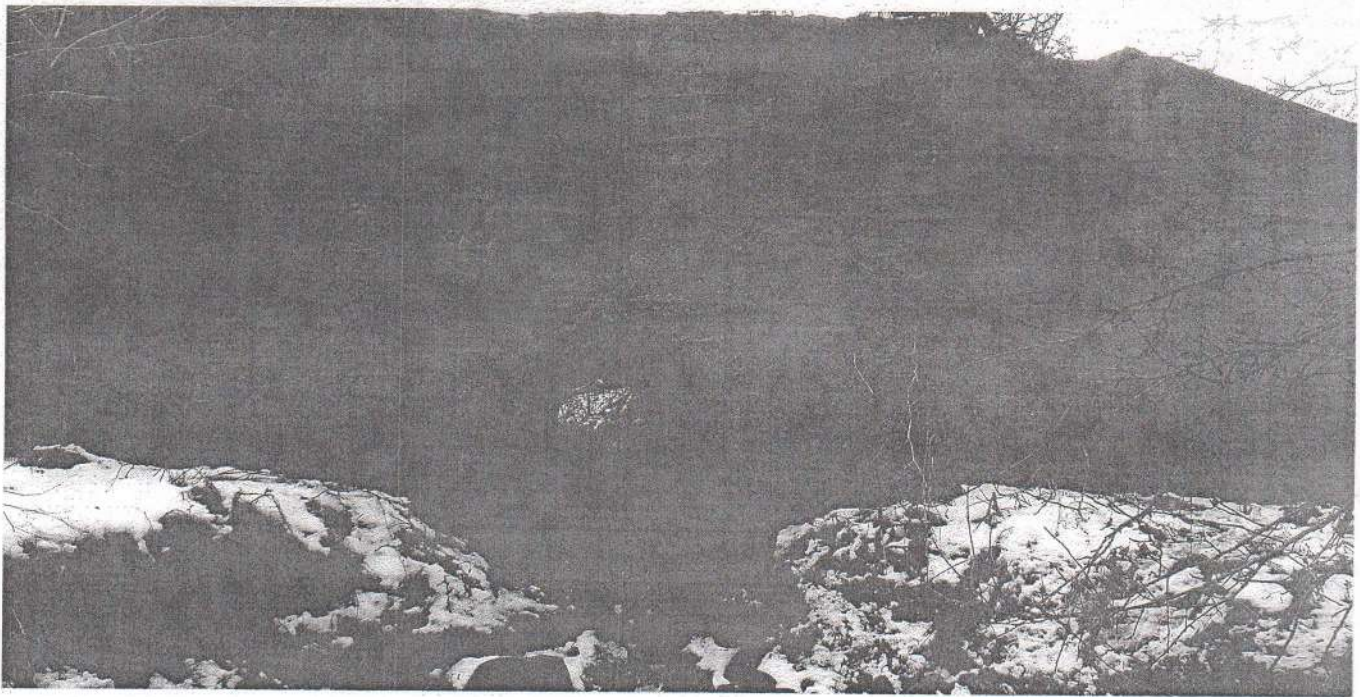
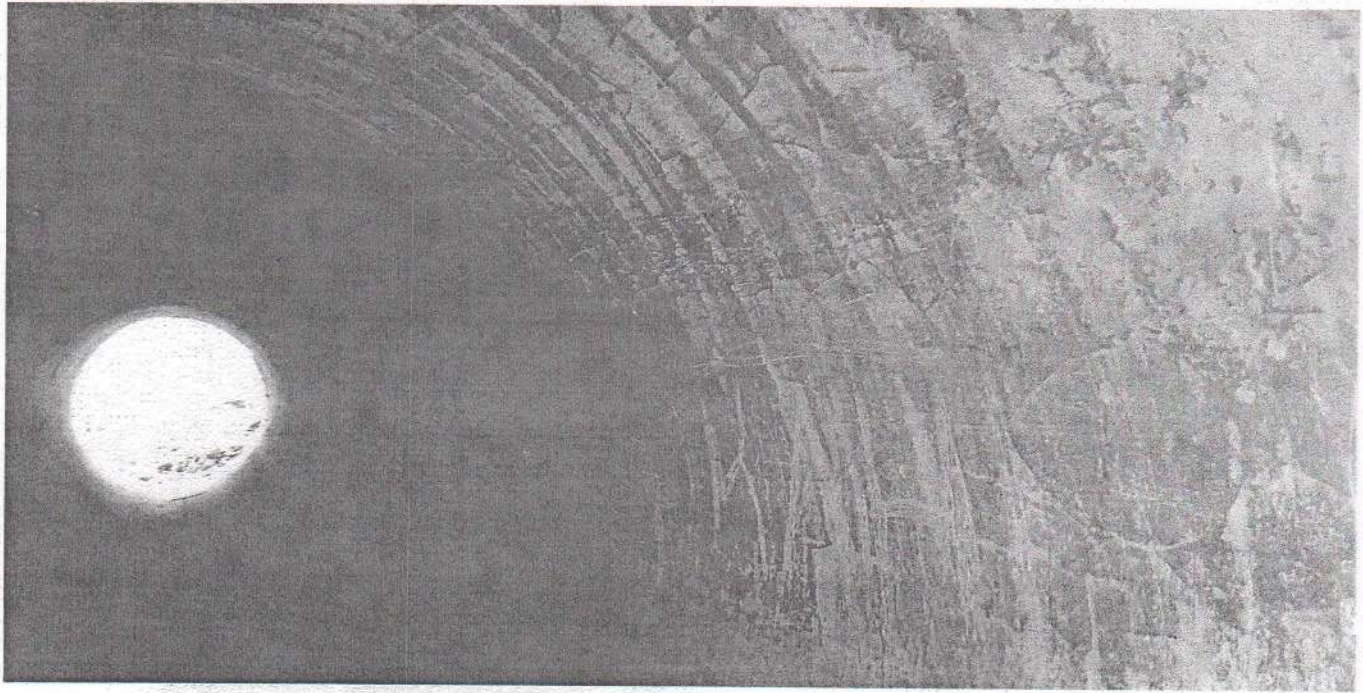
# ФОТО ОТЧЕТ











## 7. Заключение

Анализ результатов проведенного обследования показал, что система водопропускных труб расположенная по адресу: ул. Куйбышева с. Шедок Мостовского района Краснодарского края - находится в работоспособном состоянии. Проведение каких либо ремонтно-восстановительных работ не требуется. Экспертная оценка технического состояния конструкции – работоспособное.

Для обеспечения эксплуатационной надежности строительных конструкций сооружения рекомендуется выполнять мониторинг их технического состояния в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и своевременно выполнять их текущие и планово-предупредительные ремонты. В зависимости от количества дефектов и степени повреждения, техническое состояние строительных конструкций оценивается по следующим категориям (см. Гл. 3 «Термины и определения» СП 13-102-2003).

Инженер отдела  
технического аудита



И.Г. Волошин

## Литература

1. Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации РФ. Утверждены постановлением Правительства РФ № 167 от 12.02.1999.
2. Методика определения неучтенных расходов и потерь воды в системах коммунального водоснабжения, утвержденной приказом Минпромэнерго России №172 от 20.12.2004 г.
3. Инструкция по оценке и нормированию неучтенных расходов воды в системах коммунального водоснабжения. Утверждена Постановлением Госстроя РФ от 31.03.2000 г. № 23.
4. Кожин И.В., Добровольский Р.Г. Устранение потерь воды при эксплуатации систем водоснабжения, М. Стройиздат, 1988.
5. СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. М., Госкомсанэпиднадзор России, 2001.
6. Феофанов Ю.А. Проблемы и задачи в сфере обеспечения населения питьевой водой. "Вода и экология", № 1, 2001.
7. Рекомендации по установлению эксплуатационных норм водопотребления населением. М., ОНТИ АКХ, 1981.
8. Рекомендации по экспериментальной оценке эффективности технических решений, направленных на сокращение расходов воды в жилых зданиях. ОНТИ АКХ, М., 1987.
9. Рекомендации по выявлению и использованию резервов и снижению расходов электроэнергии в действующих системах водоснабжения. Утверждено МЖКХ РСФСР 25 декабря 1975 г., М., ОНТИ АКХ, 1976.
- 10.СНиП 3.05.04-85. Наружные сети водоснабжения и канализации.
- 11.СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
- 12.СНиП 2.04.01-85. Внутренний водопровод и канализация зданий.

## Приложения

Межмуниципальный отдел по Мостовскому и Отральянскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Отрядная)

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение		Всего листов выписки: 3	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	
21.10.2024г.	23:20:1202001:759		
Кадастровый номер:	23:20:1202001		
Номер кадастрового квартала:	24.05.2023		
Дата присвоения кадастрового номера:	данные отсутствуют		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Краснодарский край, Мостовский р-н, с. Шедок, подъезд к ул. Куйбышева	единица измерения	
Местоположение:	тип	значение	
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	24	в метрах
Назначение:	Водопропускные трубы		
Наименование:	Водопропускные трубы		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1980		
Кадастровая стоимость, руб.:	42499.24		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:20:0000000:1729		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	данные отсутствуют		
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальны"		
Получатель выписки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
	АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕДОКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОСТОВСКОГО РАЙОНА		
	(представитель правообладателя),		
	Правообладатель: администрация Шедокского сельского поселения		

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0B0D3181A023B64597F1E279BEF30  
Выдана: обл. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение

вид объекта недвижимости

Всего листов раздела 2: 1

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 3

21.10.2024г.

Лист № 1 раздела 2

23-20/1202001/759

Кадастровый номер:

1	Муниципальное образование Шедокское сельское поселение Мостовского района Краснодарского края	1.1	Муниципальное образование Шедокское сельское поселение Мостовского района Краснодарского края	данные отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-20/1202001/759-23/268/2024-2 21.10.2024 17:40:55	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют	
5	Отграничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют	

полное наименование должности

ИНДИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0B0DC181A023B4507F1E25798E7B50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Межмуниципальный отдел по Мостовскому и Отрадинскому районам Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Отрадинск)  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

		Сооружение		Всего листов выписки: 3	
		вид объекта недвижимости		Всего разделов: 3	
Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 1			
21.10.2024г.	Кадастровый номер:	23-20-1203001:2039			
	Номер кадастрового квартала:	23-20-1203001			
	Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2023			
	Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
	Местоположение:	Краснодарский край, Мостовский р-н, с. Шерлок, подъезд к ул. Куйбышева		единица измерения	
	Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	в мстрах	
		протяженность	11		
	Назначение:	Водопропускные трубы			
	Наименование:	Водопропускные трубы			
	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют			
	Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1980			
	Год завершения строительства:	19478.82			
	Кадастровая стоимость, руб.:	23-20-0000000:1729			
	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют			
	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют			
	Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют			
	Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
	Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этаже), отсутствуют.			
	Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕДОКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОСТОВСКОГО РАЙОНА (представитель правообладателя), Правообладатель: администрация Шедокского сельского поселения			

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00903083181A023B64597F1E2579BFB50	
	Выдано: 08.08.2024 14:02:38	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен с 02.08.2024 по 24.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

		Сооружение	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
21.10.2024г.			
Кадастровый номер: 23:20:1203001:2039			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Шедокское сельское поселение Мостовского района Краснодарского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:1203001:2039-23/268/2024-2 21.10.2024 17:40:55
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Сертификат: 00940905181A023B46497F1E2579BFB30  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025