

ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Шедокского сельского поселения  
Мостовского района  
от 27.12.2017 г. № 147

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
Шедокского сельского поселения Мостовского района  
«Комплексное и устойчивое развитие в сфере строительства и  
архитектуры»**

**ПАСПОРТ**  
**муниципальной программы**  
**Шедокского сельского поселения Мостовского района**  
**«Комплексное и устойчивое развитие в сфере строительства и**  
**архитектуры »**

<b>Наименование муниципальной программы</b>	Муниципальная программа Шедокского сельского поселения Мостовского района «Комплексное и устойчивое развитие в сфере строительства и архитектуры»
<b>Координатор муниципальной программы</b>	Администрация Шедокского сельского поселения Мостовского района
<b>Координаторы подпрограмм</b>	Администрация Шедокского сельского поселения Мостовского района
<b>Участники муниципальной программы</b>	Администрация Шедокского сельского поселения Мостовского района
<b>Подпрограммы муниципальной программы</b>	Не предусмотрены
<b>Цели муниципальной программы</b>	<p>Цели программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– обеспечение устойчивого территориального развития Шедокского сельского поселения Мостовского района посредством благоустройства территорий поселения их инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, рационального природопользования, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей природной среды;</li> <li>– проведение мероприятий по содержанию имущества</li> </ul>
<b>Задачи муниципальной программы</b>	<p>Задачи программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– разработка нормативной правовой базы, направленной на реализацию мероприятий муниципальной программы;</li> <li>– стимулирование органов местного самоуправления к созданию условий для</li> </ul>

строительства жилья;

– создание условий для индивидуальных застройщиков;

– организация разработки (корректировки) документов территориального планирования и градостроительного зонирования Шедокского сельского поселения Мостовского района во взаимосвязи с документацией федерального, краевого и муниципального уровней;

**Перечень целевых показателей муниципальной программы**

– внесение изменений в Нормативы градостроительного проектирования;

– внесение изменений в Генеральный план;

– внесение изменений в Правила землепользования и застройки;

– внесение изменений в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

– количество подготовленных градостроительных планов земельных участков;

– количество подготовленной документации по планировке территории (проектов планировки и проектов межевания);

– количество изготовленных технических планов муниципальной собственности;

– количество подготовленной землеустроительной документации под объектами муниципальной собственности;

– информационное оповещение населения по решению вопросов местного значения в сфере архитектуры и градостроительства.

- проведение мероприятий содержанию имущества

**Этапы и сроки реализации муниципальной программы**

2017-2019 год

**Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы**

Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 225,8 тыс. рублей.  
из них в 2017 году 225,8 тыс. руб.;  
в 2018 году 0,0 тыс. руб.;

в 2019 году 0,0 тыс. руб.

**Контроль за  
выполнением  
муниципальной  
программы**

Осуществляет администрация Шедокского сельского поселения Мостовского района

## **1. Характеристика текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития Шедокского сельского поселения Мостовского района**

Необходимость разработки муниципальной программы Шедокского сельского поселения Мостовского района «Комплексное и устойчивое развитие в сфере строительства и архитектуры» на 2017-2019 годы обусловлена взаимосвязанностью задач, подлежащих решению в процессе развития объектов жилищного строительства, транспортной инфраструктуры, требующих скоординированного выполнения мероприятий правового, организационного, производственного и технологического характера, что обуславливает их решение в рамках муниципальной программы.

### **Строительство и архитектура.**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации документы территориального планирования являются основой для сбалансированного развития территорий и застройки Шедокского сельского поселения, а также для осуществления рационального землепользования, создания благоприятной среды жизнедеятельности населения.

Для устойчивого развития Шедокского сельского поселения, повышения качества городской среды требуется комплекс работ, направленных на рациональное территориальное планирование, землеустройство и землепользование.

Полноценное пространственное развитие Шедокского сельского поселения сегодня возможно только в рамках правового градорегулирования при наличии необходимых документов:

- нормативов градостроительного проектирования (далее – Нормативы);
- документов территориального планирования (Генерального плана) (далее – Генплан);
- документов градостроительного зонирования (Правил землепользования и застройки) (далее – ПЗЗ);
- документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания и градостроительных планов земельных участков) (далее – документы по планировке территории);
- программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – Программа комплексного развития);

– актуальной картографической информации.

Все вышеперечисленные документы требуют постоянного мониторинга и внесения в них изменений, либо создание новых, актуализированных версий документов.

В области регулирования градостроительного проектирования стоит задача актуализации утвержденных Нормативов градостроительного проектирования Шедокского сельского поселения. Прежде всего, это связано с изменением в градостроительном законодательстве, определившим новые требования к материалам Нормативов.

В области территориального планирования стоит задача актуализации Генерального плана. Прежде всего, это вызвано изменением в градостроительном законодательстве, определившим новые требования к материалам Генерального плана.

В области градостроительного зонирования, остается проблема совершенствования Правил землепользования и застройки, как с точки зрения уточнения видов и границ территориальных зон, так и с точки зрения повышения точности градостроительных регламентов и параметров разрешенного строительства. Важнейшей задачей в этой области, по-прежнему, остается работа по кадастровому учету территориальных зон и зон с особыми условиями использования территорий. Наличие сбалансированных ПЗЗ в части установления параметров строительства в разных территориальных зонах является важным инструментом в недопущении уплотняющей застройки и в повышении комфортности и выразительности городской среды.

Для обеспечения градостроительной деятельности особенно важно увеличить объем документации по планировке территории. Их недостаточная проработанность или их отсутствие вносит в область градостроительного планирования и землеустройства нерациональность и даже определенную хаотичность, особенно при межевании земельных участков на периферийных территориях. Проекты планировки и межевания позволяют выявить существующие и планируемые территории общего пользования обеспечить рациональное межевание на застроенных территориях и определить более точные границы и параметры земельных участков для нового строительства. По сути, наличие этих материалов является необходимым условием при подготовке и реализации инвестиционных проектов и оказывает непосредственное влияние на инвестиционную привлекательность территорий Шедокского сельского поселения.

Для обеспечения градостроительной деятельности на территории Шедокского сельского поселения в части комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизации системы коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической ситуации на территории поселения необходима ежегодная актуализации утвержденной программы комплексного развития и приведение ее в соответствие с документами территориального планирования.

В ходе реализации мероприятий в рамках указанного направления Шедокского сельского поселения Мостовского района будет обеспечено документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документацией по планировке территории, отвечающими требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

## **2. Цели и задачи, сроки и этапы реализации муниципальной программы**

### **Цели муниципальной программы:**

– обеспечение устойчивого территориального развития Шедокского сельского поселения Мостовского района посредством благоустройства территорий поселения их инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, рационального природопользования, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей природной среды.

### **Задачи муниципальной программы:**

- разработка нормативной правовой базы, направленной на реализацию мероприятий муниципальной программы;
- стимулирование органов местного самоуправления к созданию условий для строительства жилья;
- создание условий для индивидуальных застройщиков;
- обеспечение поддержки молодых и многодетных семей, а также других категорий граждан при решении их жилищной проблемы;
- организация разработки документов территориального планирования Шедокского сельского поселения Мостовского района во взаимосвязи с документацией федерального, краевого и муниципального уровней;
- выполнение мероприятий по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на автомобильных дорогах местного значения;
- выполнение мероприятий по содержанию имущества Шедокского сельского поселения Мостовского района.

Реализация мероприятий, предусмотренных муниципальной программой, будет осуществляться в 2017-2019 году.

## **3. Перечень мероприятий муниципальной программы**

Приложение 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Источни к финанси рования	Объем финанси рования, тыс.руб.	В том числе 2017 год	В том числе 2018 год	В том числе 2019 год
<b>Архитектура</b>						
1	Публикация нормативных	местный бюджет	46,6	46,6	0,0	0,0

	правовых актов	иные источники	-	-		
	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки	местный бюджет	10,0	10,0	0,0	0,0
		иные источники	-	-		
2	Подготовка проектов планировок, проектов межевания территорий, градостроительных планов	местный бюджет	97,1	97,1	0,0	0,0
		иные источники	-	-		
	Подготовка землеустроительной документации, разрешений на строительство, на ввод в эксплуатацию	местный бюджет	4,5	4,5	0,0	0,0
		иные источники	-	-		
3	Постановка на кадастровый учет	местный бюджет	-	-		
		иные источники	-	-		
4	Заработная плата специалиста	местный бюджет	67,6	67,6		
		иные источники				

## 5. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Общая потребность в финансировании муниципальной программы составляет 225,8 тыс. рублей, из них:

в 2017 году 225,8 тыс. руб.;

в 2018 году 0,0 тыс. руб.;

в 2019 году 0,0 тыс. руб. (приложение № 1).

## 6. Перечень целевых показателей муниципальной программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации

Комплексным показателем выполнения муниципальной программы является доля достижения всех критериев выполнения подпрограмм, входящих в ее состав.

Показателем выполнения подпрограмм является достижение целевых показателей подпрограмм.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение 2016 года	Значение в плановом периоде – 2017-2019
-------	-------------------------	-------------------	--------------------	---

				году
1. Целевые показатели подпрограммы «Подготовка градостроительной и землеустроительной документации на территории Шедокского сельского поселения Мостовского района на 2016 год»				
1.1.	внесение изменений в Нормативы градостроительного проектирования	штук	0	
1.2.	внесение изменений в Генеральный план	штук	1	
1.3.	внесение изменений в Правила землепользования и застройки	штук	1	1
1.4.	внесение изменений в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	штук	0	
1.5.	количество подготовленных градостроительных планов земельных участков	штук	7	18
1.6.	количество подготовленной документации по планировке территории (проектов планировки и проектов межевания)	штук	0	3
1.7.	количество изготовленных технических планов муниципальной собственности	штук	0	3
1.8.	количество подготовленной землеустроительной документации, в том числе под объектами муниципальной собственности	штук	0	0
1.9.	информационное оповещение населения по решению вопросов местного значения в сфере архитектуры и градостроительства	%	100	100

## 7. Механизм реализации муниципальной программы

Общее управление муниципальной программой осуществляет координатор муниципальной программы - администрация Шедокского сельского поселения Мостовского района.

Координатор муниципальной программы:

- обеспечивает разработку муниципальной программы;
- формирует структуру муниципальной программы и перечень координаторов подпрограмм, иных исполнителей отдельных мероприятий муниципальной программы;
- организует реализацию муниципальной программы, координацию деятельности координаторов подпрограмм, иных исполнителей отдельных мероприятий муниципальной программы;
- принимает решение о внесении в установленном порядке изменений в муниципальную программу и несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы;



- осуществляет мониторинг и анализ отчетов координаторов подпрограмм, иных исполнителей отдельных мероприятий муниципальной программы;

- представляет в управление экономики Мостовского района сведения, необходимые для проведения мониторинга реализации муниципальной программы;

- проводит оценку эффективности муниципальной программы;

- готовит годовой отчет о ходе реализации муниципальной программы;

- организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач муниципальной программы;

- размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной программы на официальном сайте в сети «Интернет»;

- осуществляет иные полномочия, установленные муниципальной программой.

Текущее управление подпрограммами осуществляют соответствующие координаторы подпрограмм.

Координатор подпрограммы муниципальной программы:

- обеспечивает разработку и реализацию подпрограммы;

- организует работу по достижению целевых показателей подпрограммы;

- представляет координатору муниципальной программы отчеты о реализации подпрограммы, а также информацию, необходимую для проведения оценки эффективности муниципальной программы, мониторинга ее реализации и подготовки годового отчета об итогах реализации муниципальной программы;

- осуществляет иные полномочия, установленные муниципальной программой (подпрограммой).

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы основывается на принципе сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей с их плановыми значениями по результатам отчетного года.

Оценка эффективности программы осуществляется в целях определения фактического вклада результатов программы в социально-экономическое развитие и основана на оценке ее результативности с учетом объема ресурсов, направленных на ее реализацию.

Эффективность выполнения муниципальной программы оценивается как степень достижения запланированных результатов подпрограмм входящих в ее состав.

Оценка результативности подпрограмм осуществляется путем определения степени достижения результатов реализаций мероприятий, путем сравнением их фактических значений с планируемыми значениями.

Оценка эффективности производится путем соотнесения результативности мероприятий подпрограмм со степенью финансирования. Эффективность подпрограмм (Q) рассчитывается по формуле:

$$Q = \frac{\sum R_i}{F_{\text{факт}}/F_{\text{план}}} \times 100\%$$

где:

$F_{\text{план}}$  - предусмотренный объем финансирования;

$F_{\text{факт}}$  - фактический объем финансирования;

$R_i$  - результативность мероприятия, рассчитанная по формуле:

$$R_i = \frac{X_{i \text{ факт}}}{X_{i \text{ план}}} ,$$

где:

$X_{i \text{ план}}$  - плановое значение результата реализации мероприятия подпрограммы;

$X_{i \text{ факт}}$  - фактическое значение результата реализации мероприятия подпрограммы.

При значении эффективности, равном 90 процентам и более, эффективность признается высокой, при значении данного показателя от 75 до 90 процентов - средней, при значении данного показателя менее 75 процентов - низкой.

Комплексная оценка реализации муниципальной программы определяется как среднее значение эффективности подпрограмм.