

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Шедокского сельского поселения
Мостовского района
от 01.11.2016 г. № 190

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
Шедокского сельского поселения Мостовского района
«Комплексное и устойчивое развитие в сфере строительства и
архитектуры»**

ПАСПОРТ
муниципальной программы
Шедокского сельского поселения Мостовского района
«Комплексное и устойчивое развитие в сфере строительства и архитектуры»

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа Шедокского сельского поселения Мостовского района «Комплексное и устойчивое развитие в сфере строительства и архитектуры»
Координатор муниципальной программы	Администрация Шедокского сельского поселения Мостовского района
Координаторы подпрограмм	Администрация Шедокского сельского поселения Мостовского района
Участники муниципальной программы	Администрация Шедокского сельского поселения Мостовского района
Подпрограммы муниципальной программы	Не предусмотрены
Цели муниципальной программы	<p>Цели программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – обеспечение устойчивого территориального развития Шедокского сельского поселения Мостовского района посредством благоустройства территорий поселения их инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, рационального природопользования, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей природной среды; – проведение мероприятий по содержанию имущества
Задачи муниципальной программы	<p>Задачи программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – разработка нормативной правовой базы, направленной на реализацию мероприятий муниципальной программы; – стимулирование органов местного самоуправления к созданию условий для строительства жилья; – создание условий для индивидуальных застройщиков;

– организация разработки (корректировки) документов территориального планирования и градостроительного зонирования Шедокского сельского поселения Мостовского района во взаимосвязи с документацией федерального, краевого и муниципального уровней;

Перечень целевых показателей муниципальной программы

- внесение изменений в Нормативы градостроительного проектирования;
- внесение изменений в Генеральный план;
- внесение изменений в Правила землепользования и застройки;
- внесение изменений в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- количество подготовленных градостроительных планов земельных участков;
- количество подготовленной документации по планировке территории (проектов планировки и проектов межевания);
- количество изготовленных технических планов муниципальной собственности;
- количество подготовленной землеустроительной документации под объектами муниципальной собственности;
- информационное оповещение населения по решению вопросов местного значения в сфере архитектуры и градостроительства.
- проведение мероприятий содержанию имущества

Этапы и сроки реализации муниципальной программы

2017-2019 год

Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы

Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 326.5 тыс. рублей.
из них в 2017 году 326,5 тыс. руб.;
в 2018 году 0,0 тыс. руб.;
в 2019 году 0,0 тыс. руб.

Контроль за выполнением муниципальной программы

Осуществляет администрация Шедокского сельского поселения Мостовского района

1. Характеристика текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития Шедокского сельского поселения Мостовского района

Необходимость разработки муниципальной программы Шедокского сельского поселения Мостовского района «Комплексное и устойчивое развитие в сфере строительства и архитектуры» на 2017-2019 годы обусловлена взаимосвязанностью задач, подлежащих решению в процессе развития объектов жилищного строительства, транспортной инфраструктуры, требующих скоординированного выполнения мероприятий правового, организационного, производственного и технологического характера, что обуславливает их решение в рамках муниципальной программы.

Строительство и архитектура.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации документы территориального планирования являются основой для сбалансированного развития территорий и застройки Шедокского сельского поселения, а также для осуществления рационального землепользования, создания благоприятной среды жизнедеятельности населения.

Для устойчивого развития Шедокского сельского поселения, повышения качества городской среды требуется комплекс работ, направленных на рациональное территориальное планирование, землеустройство и землепользование.

Полноценное пространственное развитие Шедокского сельского поселения сегодня возможно только в рамках правового градорегулирования при наличии необходимых документов:

- нормативов градостроительного проектирования (далее – Нормативы);
- документов территориального планирования (Генерального плана) (далее – Генплан);
- документов градостроительного зонирования (Правил землепользования и застройки) (далее – ПЗЗ);
- документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания и градостроительных планов земельных участков) (далее – документы по планировке территории);
- программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – Программа комплексного развития);
- актуальной картографической информации.

Все вышеперечисленные документы требуют постоянного мониторинга и внесения в них изменений, либо создание новых, актуализированных версий документов.

В области регулирования градостроительного проектирования стоит задача актуализации утвержденных Нормативов градостроительного проектирования Шедокского сельского поселения. Прежде всего, это связано с изменением в градостроительном законодательстве, определившим новые требования к материалам Нормативов.

В области территориального планирования стоит задача актуализации Генерального плана. Прежде всего, это вызвано изменением в градостроительном законодательстве, определившим новые требования к материалам Генерального плана.

В области градостроительного зонирования, остается проблема совершенствования Правил землепользования и застройки, как с точки зрения уточнения видов и границ территориальных зон, так и с точки зрения повышения точности градостроительных регламентов и параметров разрешенного строительства. Важнейшей задачей в этой области, по-прежнему, остается работа по кадастровому учету территориальных зон и зон с особыми условиями использования территорий. Наличие сбалансированных ПЗЗ в части установления параметров строительства в разных территориальных зонах является важным инструментом в недопущении уплотняющей застройки и в повышении комфортности и выразительности городской среды.

Для обеспечения градостроительной деятельности особенно важно увеличить объем документации по планировке территории. Их недостаточная проработанность или их отсутствие вносит в область градостроительного планирования и землеустройства нерациональность и даже определенную хаотичность, особенно при межевании земельных участков на периферийных территориях. Проекты планировки и межевания позволяют выявить существующие и планируемые территории общего пользования обеспечить рациональное межевание на застроенных территориях и определить более точные границы и параметры земельных участков для нового строительства. По сути, наличие этих материалов является необходимым условием при подготовке и реализации инвестиционных проектов и оказывает непосредственное влияние на инвестиционную привлекательность территорий Шедокского сельского поселения.

Для обеспечения градостроительной деятельности на территории Шедокского сельского поселения в части комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизации системы коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической ситуации на территории поселения необходима ежегодная актуализации утвержденной программы комплексного развития и приведение ее в соответствие с документами территориального планирования.

В ходе реализации мероприятий в рамках указанного направления Шедокского сельского поселения Мостовского района будет обеспечено документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документацией по планировке территории, отвечающими требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

2. Цели и задачи, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Цели муниципальной программы:

– обеспечение устойчивого территориального развития Шедокского сельского поселения Мостовского района посредством благоустройства территорий поселения их инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, рационального природопользования, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей природной среды.

Задачи муниципальной программы:

- разработка нормативной правовой базы, направленной на реализацию мероприятий муниципальной программы;
- стимулирование органов местного самоуправления к созданию условий для строительства жилья;
- создание условий для индивидуальных застройщиков;
- обеспечение поддержки молодых и многодетных семей, а также других категорий граждан при решении их жилищной проблемы;
- организация разработки документов территориального планирования Шедокского сельского поселения Мостовского района во взаимосвязи с документацией федерального, краевого и муниципального уровней;
- выполнение мероприятий по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на автомобильных дорогах местного значения;
- выполнение мероприятий по содержанию имущества Шедокского сельского поселения Мостовского района.

Реализация мероприятий, предусмотренных муниципальной программой, будет осуществляться в 2017-2019 году.

3. Перечень мероприятий муниципальной программы

Приложение 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Источни к финанси рования	Объем финанси рования, тыс.руб.	В том числе 2017 год	В том числе 2018 год	В том числе 2019 год
Архитектура						
1	Публикация нормативных правовых актов	местный бюджет	100,0	100,0	0,0	0,0
		иные источники	-	-		
	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки	местный бюджет	50,0	50,0	0,0	0,0
		иные источники	-	-		
2	Подготовка проектов планировок, проектов межевания территорий, градостроительных планов	местный бюджет	79,0	79,0	0,0	0,0
		иные источники	-	-		
	Подготовка землеустроительной	местный бюджет	10,3	10,3	0,0	0,0

	документации, разрешений на строительство, на ввод в эксплуатацию	иные источники	-	-		
3	Постановка на кадастровый учет	местный бюджет	34,6	34,0		
		иные источники	-	-		
4	Заработная плата специалиста	местный бюджет	52,6	52,6		
		иные источники				

5. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Общая потребность в финансировании муниципальной программы составляет 326,5 тыс. рублей, из них:

в 2017 году 326,5 тыс. руб.;

в 2018 году 0,0 тыс. руб.;

в 2019 году 0,0 тыс. руб. (приложение № 1).

6. Перечень целевых показателей муниципальной программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации

Комплексным показателем выполнения муниципальной программы является доля достижения всех критериев выполнения подпрограмм, входящих в ее состав.

Показателем выполнения подпрограмм является достижение целевых показателей подпрограмм.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение 2016 года	Значение в плановом периоде – 2017-2019 году
1. Целевые показатели подпрограммы «Подготовка градостроительной и землеустроительной документации на территории Шедокского сельского поселения Мостовского района на 2016 год»				
1.1.	внесение изменений в Нормативы градостроительного проектирования	штук	0	
1.2.	внесение изменений в Генеральный план	штук	1	
1.3.	внесение изменений в Правила землепользования и застройки	штук	1	1
1.4.	внесение изменений в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	штук	0	
1.5.	количество подготовленных градостроительных планов земельных участков	штук	7	15

1.6.	количество подготовленной документации по планировке территории (проектов планировки и проектов межевания)	штук	0	3
1.7.	количество изготовленных технических планов муниципальной собственности	штук	0	3
1.8.	количество подготовленной землеустроительной документации, в том числе под объектами муниципальной собственности	штук	0	0
1.9.	информационное оповещение населения по решению вопросов местного значения в сфере архитектуры и градостроительства	%	100	100

7. Механизм реализации муниципальной программы

Общее управление муниципальной программой осуществляет координатор муниципальной программы - администрация Шедокского сельского поселения Мостовского района.

Координатор муниципальной программы:

- обеспечивает разработку муниципальной программы;
- формирует структуру муниципальной программы и перечень координаторов подпрограмм, иных исполнителей отдельных мероприятий муниципальной программы;
- организует реализацию муниципальной программы, координацию деятельности координаторов подпрограмм, иных исполнителей отдельных мероприятий муниципальной программы;
- принимает решение о внесении в установленном порядке изменений в муниципальную программу и несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы;
- осуществляет мониторинг и анализ отчетов координаторов подпрограмм, иных исполнителей отдельных мероприятий муниципальной программы;
- представляет в управление экономики Мостовского района сведения, необходимые для проведения мониторинга реализации муниципальной программы;
- проводит оценку эффективности муниципальной программы;
- готовит годовой отчет о ходе реализации муниципальной программы;
- организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач муниципальной программы;
- размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной программы на официальном сайте в сети «Интернет»;
- осуществляет иные полномочия, установленные муниципальной программой.

Текущее управление подпрограммами осуществляют соответствующие координаторы подпрограмм.

Координатор подпрограммы муниципальной программы:

- обеспечивает разработку и реализацию подпрограммы;
- организует работу по достижению целевых показателей подпрограммы;
- представляет координатору муниципальной программы отчеты о реализации подпрограммы, а также информацию, необходимую для проведения оценки эффективности муниципальной программы, мониторинга ее реализации и подготовки годового отчета об итогах реализации муниципальной программы;
- осуществляет иные полномочия, установленные муниципальной программой (подпрограммой).

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы основывается на принципе сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей с их плановыми значениями по результатам отчетного года.

Оценка эффективности программы осуществляется в целях определения фактического вклада результатов программы в социально-экономическое развитие и основана на оценке ее результативности с учетом объема ресурсов, направленных на ее реализацию.

Эффективность выполнения муниципальной программы оценивается как степень достижения запланированных результатов подпрограмм входящих в ее состав.

Оценка результативности подпрограмм осуществляется путем определения степени достижения результатов реализаций мероприятий, путем сравнением их фактических значений с планируемыми значениями.

Оценка эффективности производится путем соотнесения результативности мероприятий подпрограмм со степенью финансирования. Эффективность подпрограмм (Q) рассчитывается по формуле:

$$Q = \frac{\sum R_i}{F_{\text{факт}}/F_{\text{план}}} \times 100\%$$

где:

$F_{\text{план}}$ - предусмотренный объем финансирования;

$F_{\text{факт}}$ - фактический объем финансирования;

R_i - результативность мероприятия, рассчитанная по формуле:

$$R_i = \frac{X_{i \text{ факт}}}{X_{i \text{ план}}},$$

где:

$X_{i \text{ план}}$ - плановое значение результата реализации мероприятия подпрограммы;

$X_{i \text{ факт}}$ - фактическое значение результата реализации мероприятия подпрограммы.

При значении эффективности, равном 90 процентам и более, эффективность признается высокой, при значении данного показателя от 75 до 90 процентов - средней, при значении данного показателя менее 75 процентов - низкой.

Комплексная оценка реализации муниципальной программы определяется как среднее значение эффективности подпрограмм.

Глава Шедокского
сельского поселения

В.А.Алексеев